ОТЧЕТ ПО СОГЛАСОВАННЫМ АУДИТОРСКИМ ПРОЦЕДУРАМ КП «УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» (УКС)

УЩЕРБ НАСЕЛЕНИЮ ГОРОДА ОТ СХЕМ КП «УКС» ЗА 2013 – 2015 гг.

Сфера анализа	Сумма ущерба, млн.грн	Сумма ущерба для одной семьи г. Запорожья, грн
Завышение объемов работ	115	364
Завышение стоимости материалов	72	227
Ущерб от невозврата авансовых денежных средств	79,2	251
Завышение стоимости инвестиционных объектов	4,6	15
ИТОГО потери населения в результате действий руководства КП «УКС» за 2013-2015 гг.	270,8	857

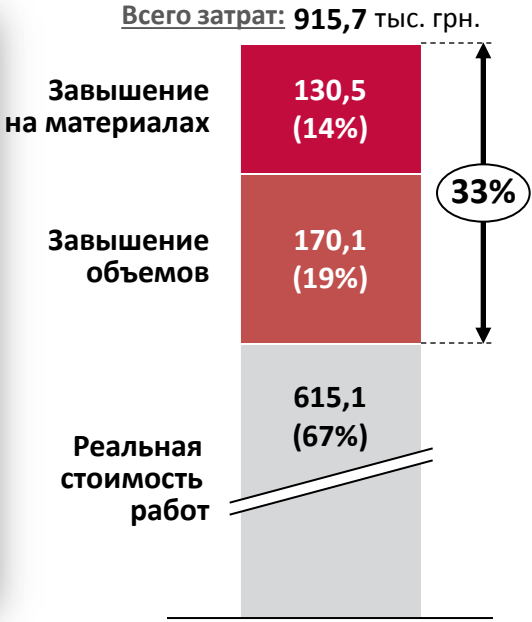
УЩЕРБ ПО ОСНОВНЫМ ИНВЕСТИЦИОННЫМ ОБЪЕКТАМ КП «УКС»

№ п/п	Наименование объекта, работ.	Выделено денег, тыс.грн.	Сумма ущерба, тыс. грн.	% ущерба
1	Кап. ремонт лифтов (176 шт.)	56 950	23 007	40
2	Реконструкция детсада № 285 по ул. 40-летие Победы, 15а	18 050	6 096	34
3	Установка счетчиков тепла (отопление)	8 170	5 240	64
4	Ремонт и строительство дорог	40 560	3 650	9
5	Замена трубы тепловых сетей по ул. Героев Сталинграда	11 555	2 211	19
6	Реконструкция гостиницы для сирот по ул. Таганская 8	4770	1 683	35
7	Реконструкция детсада № 186 по ул. 12 апреля, 2а	3 588	1229	34
8	Реконструкция хлораторной ДВС-2	1 181	465	39
9	Кап. ремонт школы № 53 после пожара	790	449	57
10	Строительство детского дома семейного типа в сел. Тепличное	2064	372	18
11	Кап. ремонт жилого дома по ул. Лобановского, 19	916	300	33
12	Кап. ремонт жилого дома по ул. Лобановского, 29	856	246	29

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ЖИЛОГО ДОМА ПО УЛ. ЛОБАНОВСКОГО, 19

СОСТОЯНИЕ ДОМА ПОСЛЕ ЗАВЕРШЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

ВЫВОД ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ



- Часть материалов оплачены дважды: жильцами и городом
- Оплачены работы, которые фактически не выполнены (замена труб, утепление фасада)
- В результате ремонта фундамент дома не укреплен, причина разрушения не устранена

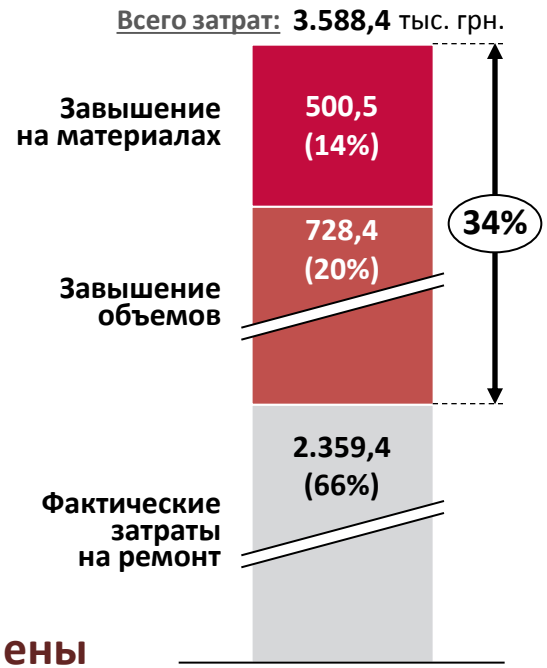
Общий ущерб составил

300 тыс. грн. (33 %)

РЕКОНСТРУКЦИЯ ДЕТСАДА № 186 ПО УЛ. 12 АПРЕЛЯ, 2А

ДЕТСАД ЗАКРЫТ НА РЕМОНТ С ИЮНЯ 2012 Г

ВЫВОД ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ



- Были оплачены работы, которые фактически не выполнены
- Сроки окончания ремонта не известны

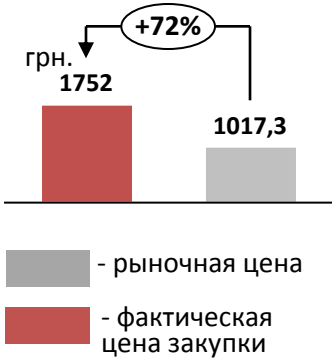
Общий ущерб составил

1,23 млн. грн. (34 %)

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ЖИЛОГО ДОМА ПО УЛ. ЛОБАНОВСКОГО, 29

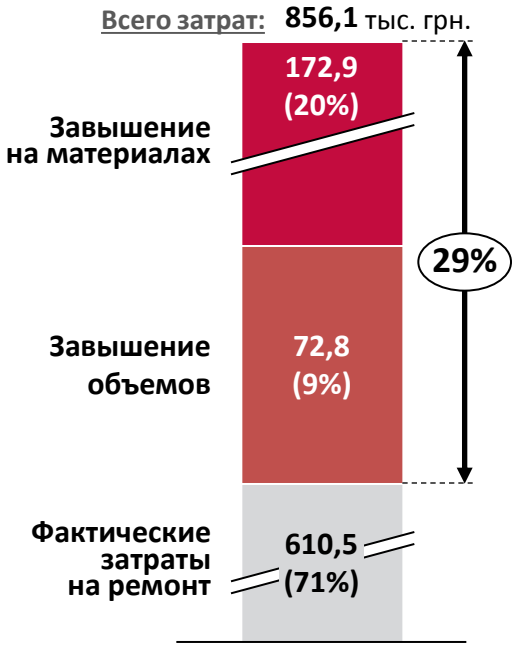
ЗАВЫШЕННАЯ СТОИМОСТЬ ЗАМЕНЫ ОКОН

Металлопластиковые окна, м2



ЗАВЫШЕНИЕ ОБЪЕМОВ РАБОТ

ВЫВОД ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ



Ремонт выполнен дорого и не качественно.

Общий ущерб составил 246 тыс. грн. (29 %)

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ЛИФТОВ (176 ШТ.)

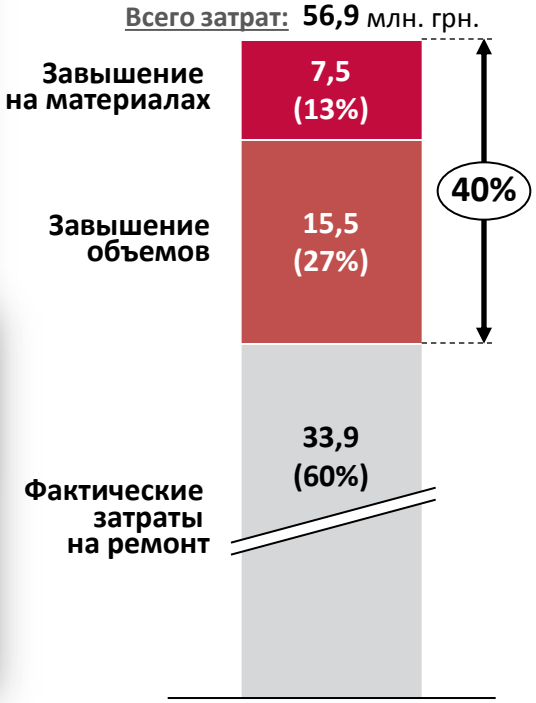
Выполнена замена лифта в 16-этажном доме по адресу ул. Победы, 52а

Стоимость замены лифта

811,5 тыс. грн. - лифт не работает

ЗАВЫШЕНИЕ ОБЪЕМОВ РАБОТ

ВЫВОД ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА РЕМОНТАХ ЛИФТОВ

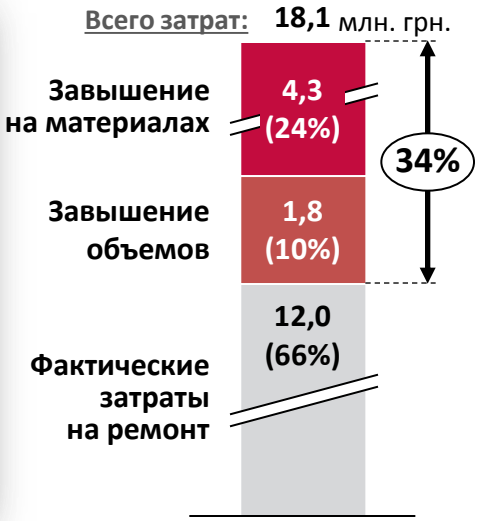


Общий ущерб от ремонта лифтов составил 23 млн. грн.

РЕКОНСТРУКЦИЯ ДЕТСАДА № 285 ПО УЛ. 40-ЛЕТИЕ ПОБЕДЫ, 15А

РЕМОНТ НА СУММУ 18,05 МЛН.ГРН. (цена м² – 6725 грн.)

ВЫВОД ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ



Рыночная стоимость ремонта «под ключ» – 4500 грн. за м²

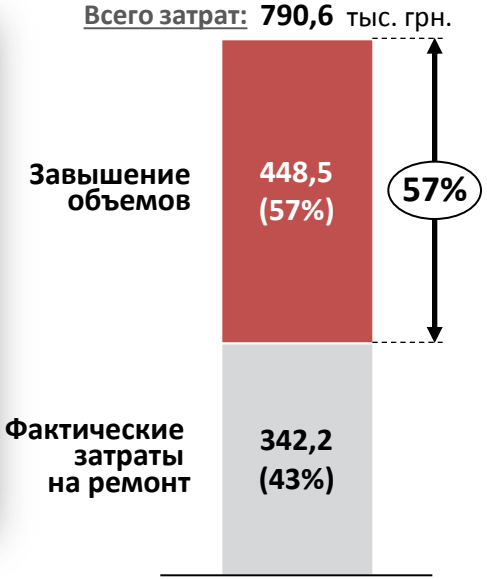
Завышение стоимости ремонта на 1 м² составило: 6725 – 4500 = 2225 грн.

При площади объекта 2684 м² общий ущерб составил 6,1 млн. грн. (34 %)

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ШКОЛЫ № 53 ПОСЛЕ ПОЖАРА

МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИИ ОПЛАЧЕНЫ, НО НЕ ИЗГОТОВЛЕНЫ И НЕ УСТАНОВЛЕНЫ

ВЫВОД ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА РЕМОНТЕ



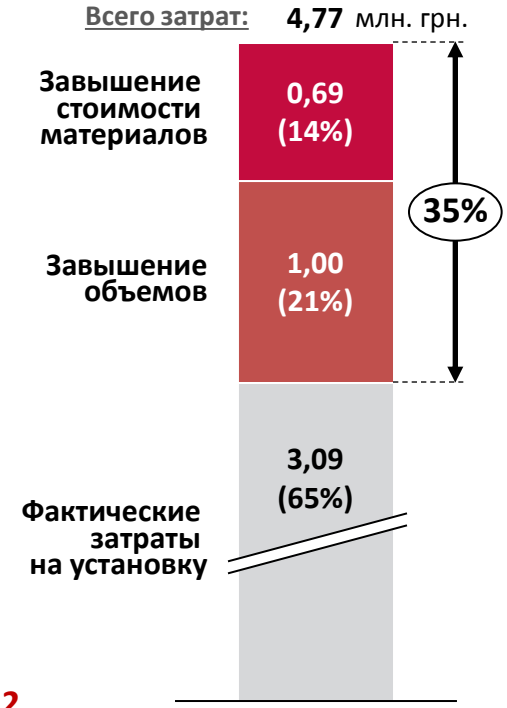
- Учебный процесс в школе остановлен
- Сроки окончания ремонта не известны
- Длительный ремонт крыши может привести к разрушению верхних этажей

Общий ущерб составил

448,5 тыс. грн. (57%)

ГОСТИНИЦА ДЛЯ СИРОТ ПО УЛ. ТАГАНСКАЯ 8.

ВЫВОД ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ



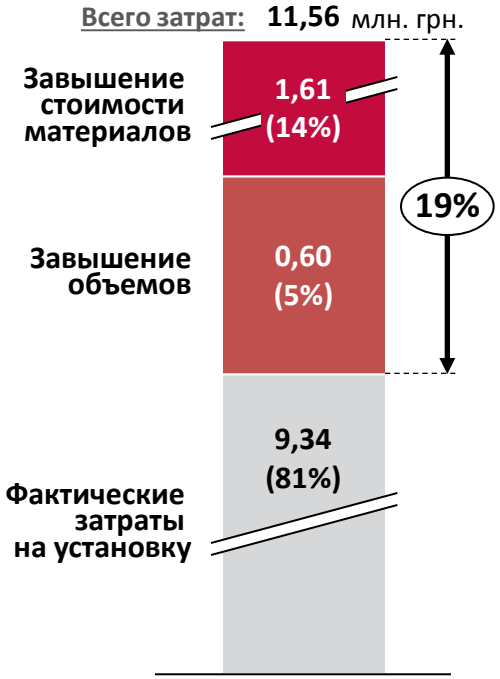
- Ремонт полностью не выполнен
- Стоимость работ на данный момент – 4503 грн. за м^2
- Рыночная стоимость ремонта «под ключ» – 4500 грн. за м^2

Общий ущерб составил

1,7 млн. грн.(35%)

ЗАМЕНА ТРУБЫ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ ПО УЛ. ГЕРОЕВ СТАЛИНГРАДА

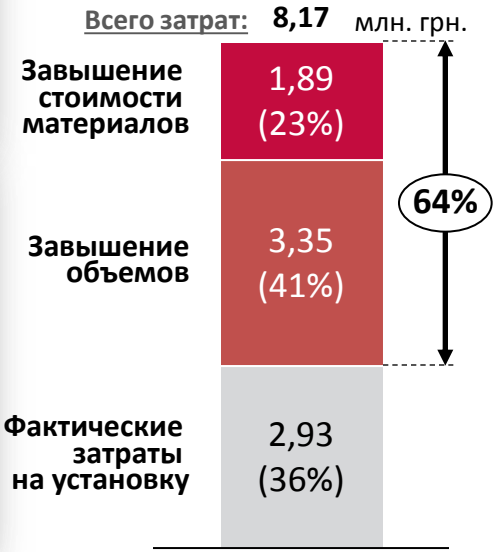
ВЫВОД ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ



Общий ущерб составил 2,2 млн. грн.

УСТАНОВКА СЧЕТЧИКОВ ТЕПЛА (ОТОПЛЕНИЕ)

ВЫВОД ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ



При установке теплосчетчиков использовались некачественных и б/у материалы. Проводилась оплата невыполненных работ (наладка приборов учета, теплоизоляция и окраска труб)

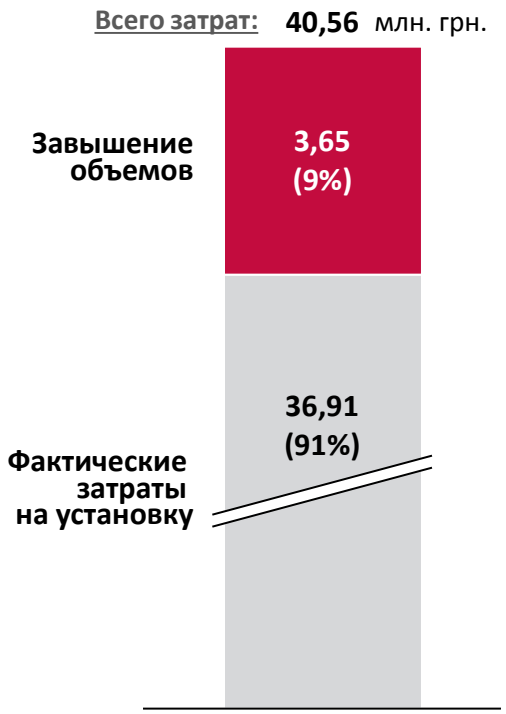
Трубы не утеплены – потери тепла оплачивают жители.

Общий ущерб составил

5,24 млн. грн.

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ И СТРОИТЕЛЬСТВО ДОРОГ

ЗАВЫШЕНИЕ СТОИМОСТИ РАБОТ



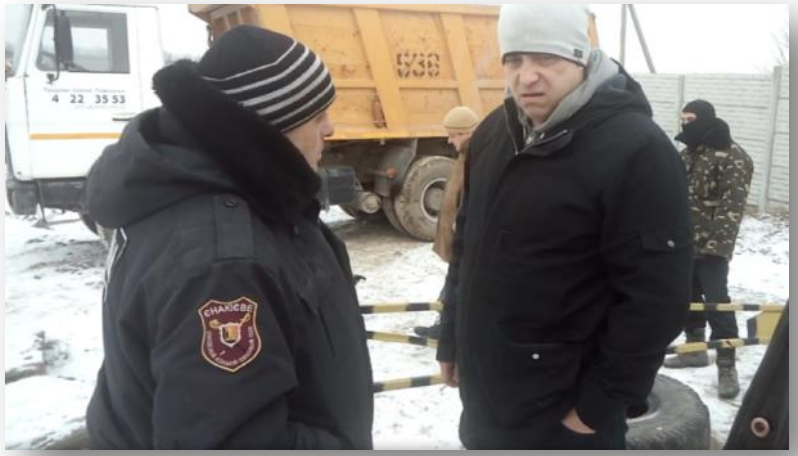
Требуют повторного ремонта один раз в два года.

Общий ущерб составил

3,65 млн. грн. (9%)

ПОЛИГОН ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ №3

РАБОТНИКИ ООО «КАРПАТЫБУДИНВЕСТ» ПРЕПЯТСТВУЮТ ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ АУДИТОРСКОЙ КОМПАНИЕЙ



Заключен договор с компанией ООО «КАРПАТЫБУДИНВЕСТ» на строительство полигона ТБО №3 общей стоимостью **95 005 079 грн**

На 1.12.2015г. освоено работ на сумму **59 785 580 грн.**

Готовность объекта 63%.

ООО «КАРПАТЫБУДИНВЕСТ» находится в стадии банкротства.

Через две недели после того, как было отказано в доступе аудиторам на объект, «КАРПАТЫБУДИНВЕСТ» уменьшил ранее оплаченные работы и материалы на 494 тыс.грн.

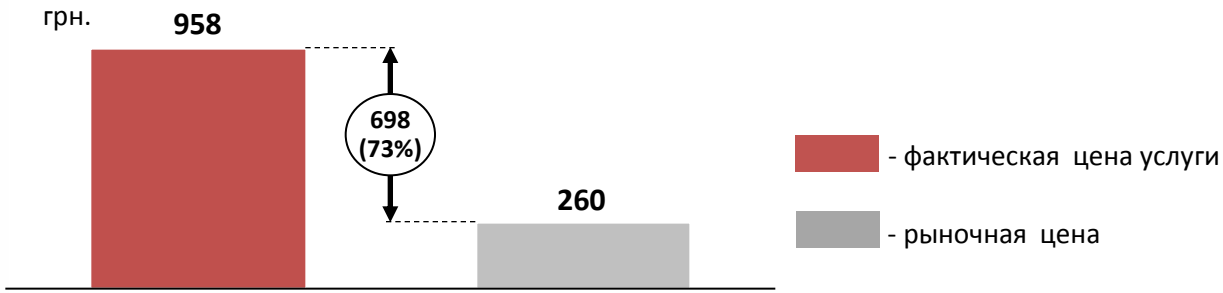
В результате рассмотрения сметной документации было выявлено завышение объемов работ на сумму 5,6 млн.грн.

BAKER TILLY

УТЕПЛЕНИЕ 2-Х ДОМОВ ПО АДРЕСУ КАЗАЧЬЯ 1 И УКРАИНСКАЯ 2Б

КП «УКС» перечислил 6,89 млн. грн. на утепление 2-х домов.
Срок выполнения – октябрь 2015г.

СТОИМОСТЬ РАБОТ ЗА М²



- **Подрядчик демонтировал утепление квартир которое жильцы сделали за свои деньги**
- **На 10.01.2016г утепление домов не окончено, как следствие потери тепла**

Общий ущерб составил
6,89 млн. грн.

ЗАВЫШЕНИЕ ОБЪЕМОВ РАБОТ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

Наладка приборов учета

Прокладка трубопровода

Утепление труб

Утепление фасада

Завышение объемов работ

на 22% = 115 млн. грн.

Изготовление металло конструкций

Отделочные работы

Замена оборудования

Завышение стоимости перевозки

Расходы на реализацию инвестиционных проектов за 2013-2015гг. составили 525 млн. грн.

ЗАВЫШЕНИЕ ЦЕН ЗАКУПКИ МАТЕРИАЛОВ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ

Праймер
+22,76%

Еврорубероид
+ 26,7%

Муфты
+ 50 %

Сталь оцинкованная
+ 54,16%

Ущерб от завышения цен на материалы

25% = 72 млн. грн.

Плиты ОСБ
+ 30,9%

Трубы полипропиле новые
+ 44,2 %

Лебедка лифта
+27%

Станция управления
+23 %

НЕВОЗВРАТ АВАНСОВЫХ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

На сумму сомнительной\безнадежной задолженности в размере 79 183 тыс. грн.
в отчетности КП УКС уменьшена дебиторская задолженность по выданным авансам.
(Мостострой, ЕСС Плюс, Южспецхиммаш)

Ущерб от невозврата денежных средств
79,2 млн. грн.

НЕКАЧЕСТВЕННОЕ ПРОВЕДЕНИЕ ТЕНДЕРОВ

ФОРМАЛЬНЫЕ ПРИЧИНЫ ОТКАЗА ПОДРЯДЧИКУ С БОЛЕЕ ВЫГОДНЫМ ПРЕДЛОЖЕНИЕМ

	Ущерб
➢ Приказ о назначении на должность директора составлен на русском языке	1,3 млн.грн.
➢ Отсутствие в пакете документов копий аналогичных договоров	2,3 млн.грн.
➢ Снижены объемы перевозки мусора: 127,0 кг вместо 127,26 кг.	0,9 млн.грн.

При проведении тендеров городскому бюджету был нанесен ущерб в размере 4,6 млн. грн.

НЕНАДЕЖНЫЕ КОНТРАГЕНТЫ

За 9 месяцев 2015г. руководством КП УКС заключено договоров

на сумму 6 млн. 528 тыс. грн.

с организациями, по которым в Государственном реестре судебных решений имеет место негативная информация:

- **завышение стоимости и присвоение бюджетных средств**
- **подачи на тендер документов, информация в которых не соответствует действительности**
- **непредставление информации на запросы следственных органов**

Возможный ущерб 6,5 млн. грн.